

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös- Maros Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a 11/2017. (II.10.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja Hódmezővásárhely város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek megállapításával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

2. §

Jelen rendelet hatálya Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

3. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

4. §

E rendelet VI., VII., és VIII. fejezetében meghatározott eljárások során a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

5. §

A rendelet alkalmazása tekintetében:

1. **Cégtábla:** természetes személyek, jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, vállalkozások nevét, megnevezését, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét tartalmazó, az épület, vagy ingatlan bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához igazodó, egyéb reklámot nem tartalmazó információhordozó.
2. **Címtábla:** a cégtábláéval azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt, hanem közérdekű információt megjelenítő információhordozó.
3. **Egységes információs tábla:** az önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság által telepített, a helyi tájékozódást segítő, közérdeket is szolgáló, vagy útírányt közvetítő berendezés.
4. **Eredeti épülettartozékok:** az épület építésével egyidejűleg létrehozott előtetők, nyílászárók és szerelvényeik, zászló- és virágtartók, cégérek, világítótestek, biztonsági rács, korlát, védőtető, árnyékoló szerkezet.
5. **Építményszerkezet:** minden olyan építményszerkezet, műszaki alkotás, berendezés, eszköz, információhordozó, kiegészítő elem, egyéb műszaki berendezés, amely az építmény közterületről látható homlokzatának vizuális megjelenését befolyásolja.
6. **Gazdasági útírányjelző tábla:** természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tevékenységet végző székhelyére, fióktelepére vagy telephelyére vonatkozó útírányt jelző tábla, amelyen a vállalkozás arculatának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
7. **Helyi védelem alatt álló érték, objektum:** a védelem különböző tárgyainak (épülethomlokzat, épületrészlet, szobor, stb.) összefoglaló megnevezése.
8. **Információhordozó:** rendeltetési egységre vonatkozó cég-, címtábla, cégér, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő, a vállalkozás tevékenységével kapcsolatos egyéb felirat és más grafikai megjelenítés együttes megnevezése, ide nem értve a reklámot.
9. **Információs célú berendezés:** az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó;
10. **Környezeti mintaelem:** az illeszkedés érdekében példaként tekintendő, paramétereiben és formai jellemzőiben mintaként kezelendő épület, vagy épületrészlet.
11. **Történeti épület:** A város közigazgatási területén lévő mindazon műemléki, helyi egyedi védettséget nem élvező épület, amely sajátos építészeti megjelenésével részét képezi a történeti városrész egészének, hozzájárulva ezzel Hódmezővásárhely város egyedi településképi arculatának kialakulásához.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi egyedi védelem

6. §

(1) A helyi egyedi védelem tárgyai azok az épületek, épületrészek, épülethomlokzatok, építmények, melyek a város építészeti jellegét alapvetően meghatározzák, továbbá a városi tereknek eredeti

állapotukban alkotóelemét képező szobrok, képzőművészeti alkotások, közterületi tárgyak (továbbiakban összefoglaló megnevezéssel: egyedi objektumok), illetve az egyedi növényzet.

(2) A helyi védettségben részesülő építmények H1 és H2 jelű védettségi fokozatba tartoznak.

(3) H2 védettségi fokozat esetében a védelem a teljes épületre, azaz annak tömegformálására, homlokzati kialakítására, külső anyaghasználatára és színezésére terjed ki.

(4) H1 védettségi fokozat esetében a védelem a (3) bekezdésben felsoroltakon túl az egyes épületek (jellemzően templomok) belső kialakítására is vonatkozik.

(5) A helyi egyedi védelem tárgyait az 1. melléklet 1. pontja tartalmazza.

3. A helyi területi védelem

7. §

(1) A helyi területi védelem tárgyai a településszerkezet, azaz a város olyan összefüggő részei, ahol az épített és természetes környezet történelmi folyamatosságot képvisel, illetve ahol együtttest alkotó mértékben találhatóak értéket képviselő védendő építmények, utcák, terek, parkok. Helyileg védett terület a város olyan összefüggő része, amely a jellegzetes, egyedi településszerkezet legkorábbi emlékeit őrzi, illetve a település történetében betöltött szerepe meghatározó, továbbá a helyi védelemben részesülő természeti területek.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területek megnevezését és lehatárolását az 1. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(3) A helyi területi védelem keretein belül egyes utcák, terek kiemelt városképi szerepet töltenek be, ezért utcakép-védelemben részesülnek. Ezen utcák és terek jegyzékét az 1. melléklet 2.2. pontja tartalmazza.

(4) A védelem a településszerkezet, a telekstruktúra és az utcavonal-vezetés jellemzőinek, utcaképre, a település- és tájkarakter elemek megőrzésére és értékővő fenntartására, illetve a természeti értékek megőrzésére irányul.

4. A helyi védelemre vonatkozó általános szakmai követelmények

8. §

(1) A helyi védelem alatt álló objektum tulajdonosa, használója köteles a jó műszaki állapot fenntartásának törvényes kötelezettségén belül a védett építészeti érték eredeti megjelenését az e rendeletben előírt módon megőrizni, illetve rongálódás esetén helyreállítani, amelyet az Önkormányzat pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatás, illetve szakmai tanácsadás, szakmai konzultáció formájában segít elő.

(2) A helyi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles tűrni, hogy az ingatlanán a védett épületre vonatkozó jelzés (QR kód) elhelyezésre kerüljön.

(4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület csak a védelem megszüntetése után bontható le.

5. A helyi védelem alá helyezési eljárás

9. §

- (1) Védetté nyilvánítást bármely cselekvőképes nagykorú természetes személy és jogi személy egyaránt kezdeményezhet a polgármesterhez benyújtott írásbeli javaslatával.
- (2) A védetté nyilvánítási eljárás szakmai előkészítése és lefolytatása az önkormányzati főépítész feladata.
- (3) Helyi egyedi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentációkat kell mellékelnie:
 - a) helyszínrajzi vázlatot,
 - b) a védendő értéket teljes egészében értelmezhető mértékben megjelenítő fotódokumentációt,
 - c) az objektum rendeltetésének, és használati módjának leírását,
 - d) a védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklását, történeti kutatást.
- (4) Helyi területi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentációkat kell mellékelnie:
 - a) a védelemre vonatkozó javaslat indoklását,
 - b) a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű helyszínrajzot.
- (5) A benyújtott javaslatokat az önkormányzati főépítész véleménye alapján a polgármester bírálja el és dönt a védelem alá helyezési eljárás lefolytatásáról.
- (6) Az önkormányzati főépítész ezt követően értékvizsgálati dokumentációt készítet el az alábbi tartalommal:
 - a) egyedi védelem esetén:
 - aa) helyszínrajz,
 - ab) a védendő értéket teljes egészében értelmezhető mértékben megjelenítő fotódokumentáció,
 - ac) az objektum rendeltetésének és használati módjának leírása,
 - ad) a védelem rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció, a védelem tárgyának a településszerkezetben, városképben betöltött jelentőségét értékelő szakvélemény.
 - b) területi védelem esetén:
 - ba) a védelemre javasolt településszerkezet örökségvédelmi hatástanulmánya,
 - bb) a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.
- (7) A helyi védelemre vonatkozó eljárás megindításáról – az értékvizsgálati dokumentáció kivonatának véleményezés céljából történő megküldésével egyidejűleg – tájékoztatni kell:
 - a) a védelemre javasolt érték tulajdonosát (amennyiben nem azonos a kezdeményezővel),
 - b) az állami és a megyei Főépítészt,
 - c) a műemlékvédelmi hatóságot,
 - d) a védendő területen érintett közművek üzemeltetőit.
- (8) A javaslattal kapcsolatban az (7) bekezdésben felsoroltak a helyi védelemre vonatkozó eljárás megindításáról szóló tájékoztató kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) Az építészeti örökség védelemre javasolt tárgya akkor kerül helyi védelem alá, ha a Közgyűlés a polgármester előterjesztése alapján rendelettel védetté nyilvánítja, mely határozatlan időre szól. Az előterjesztésben a Közgyűléssel ismertetni kell az értékvizsgálati dokumentációt, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket.

6. A helyi védelem megszűnése

- (1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:
 - a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisült,
 - b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a Közgyűlés megszünteti.

7. Önkormányzati kötelezettségek

11. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
 - b) a védetté nyilvánításra, illetve a megszüntetésre javaslattevőt,
 - c) az önkormányzati főépítészt.
- (2) Területvédelem esetén a helyben szokásos módon, közszemlére tétel, illetve a sajtó útján is közölhető a védetté nyilvánítás, illetve a megszüntetés.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés „jogi jellegként” való feljegyzését – a Közgyűlési döntés hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül – az önkormányzat jegyzője kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál.

8. A helyi védettség nyilvántartása

12. §

A helyi védelem alatt álló objektumokról az önkormányzati főépítész a Tr. 23/D. §-a szerint nyilvántartást vezet

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

13. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az egymástól elkülönülő jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó városrészek, épített és természeti környezet összhangjának méltó megőrzése, megteremtése, valamint a városrészeire jellemző településképi, városépítészeti értékek és a tervezett városképi elemek, településfejlesztési célok harmonikus összehangolása az illeszkedési elvárásokra, településképi követelményekre tekintettel.
- (2) Hódmezővásárhely településképi szempontból meghatározó területei a belváros, a régi mezővárosi és újonnan beépülő területek, a külterületi hajdani tanyavilág tájképi szempontból országos jelentőségű máig fennmaradt részei, és a Mártélyi Tájvédelmi Körzetnek a város közigazgatási területen elhelyezkedő része.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét és térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen – a belvárosban, a régi mezővárosi és az újonnan beépülő területeken a Hódmezővásárhelyre jellemző – változatos, mégis összhangot eredményező, hagyományokra épülő – illeszkedési szabályokat kell érvényesíteni.
- (2) A zártosított beépítés megszakadása következtében szabadon maradó tűzfal takarása, vagy „homlokzatosítása” biztosítandó.
- (3) Zártosított, előkert nélküli beépítés esetén a közműszolgáltatók kapcsolószekrényei kapun belül, egyéb beépítési mód esetén kerítésen belül helyezendők el.
- (4) Az utak melletti zöldsáv elsősorban zöldterületként kerüljön kialakításra lehetőség szerint például fasorral, gyepesítéssel. Az ezen belüli sávot az útpadkáig, illetve a burkolat széléig gyepesíteni kell.
- (5) Az utak mentén – a meglévő és tervezett közműnyomvonalaktól megfelelő távolságot tartva – utcánként egységes fafajú, legalább egyoldali fasor telepítendő, ill. a meglévő fasorok kiegészítendőek a (6) bekezdésben előírt fajok felhasználásával.
- (6) Az (1) bekezdésben foglalt területeken utcafásításra, pótlásra, cserére, továbbá a közterületről látható elő- és oldalkertben használandó fafajok: virágos kőris (*Fraxinus ornus*), gömbjuhar (*Acer platanoides* "Globosum"), gömbakác (*Robinia pseudacacia* "Umbraculifera"), csörgőfa (*Koeleruteria paniculata*) díszkőris (*Pyrus calleryana*), gömbszivarfa (*Catalpa bignonioides* 'Nana'), díszszilva (*Prunus cerasifera*), galagonya (*Crataegus laevigata*), díszcsereasznya (*Prunus serrulata*), ostorfa (*Celtis australis*), törökmogyoró (*Corylus colurna*), ámbrafű (*Liquidambar Sp.*), gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek').

15. §

A hajdani belterület déli határán árvédelmi céllal épített, országos műemléki védelem alatt álló, „Kőfal” a város legjellegzetesebb, *egyedi városképi eleme*. A falat teljes hosszában – fokozatosan – szabaddá, a rálátás biztosításával a városkép részévé kell tenni.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen – a belvárosban, a régi mezővárosi és az újonnan beépülő területeken a városrészekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények (tömegformálás, homlokzati kialakítás, anyaghasználat) betartása és az illeszkedés érdekében az ún. *környezeti mintaelem* paramétereit és formai jellemzőit lehet alapul venni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti környezeti mintaelem: a szomszédos épületek, valamint egyéb épületrészek (kerítés, kapu, kirakatszekrény, stb.) közül a jobb műszaki állapotú, várhatóan hosszabb ideig fennmaradó épületet, épületrészt (továbbiakban: épület), a következők kivételével:
 - a) az egyik szomszédos épület országos, vagy helyi védelem alatt áll, vagy
 - b) mindkét szomszédos épület avult állagú, átépítésük rövidtávon esedékes, vagy

- c) a jobb műszaki állapotú épület tömegaránya, formavilága és anyaghasználata igénytelen, alacsony építészeti színvonalú vagy
 - d) a szomszédos telkek beépíttelenek, vagy
 - e) városképi szempontból mindkét szomszédos épület azonosan értékelhető.
- (3) A felsorolt kivételek esetében a környezeti mintaelem kiválasztása a (2) bekezdésben azonos betűvel jelzett kivételre vonatkoztatva, és azzal együtt értelmezve a következők szerint történhet:
- a) műszaki állapotától függetlenül mindig a védett épület a meghatározó,
 - b) a közvetlen szomszéd helyett a legközelebbi következő szomszédos épület a meghatározó,
 - c) ebben az esetben választható az avultabb állagú, vagy a nem közvetlenül csatlakozó – de a tömbben álló – városképi szempontból megfelelő szomszédos épület is, azonban a lehetőségek szerint korrigálni kell a környezetet vizuálisan fertőző, igénytelen szomszédos épület kedvezőtlen adottságait is (pl.: tűzfaltakarás),
 - d) mint a b) pont alatti esetben,
 - e) mindkét szomszédos épület meghatározó, az illeszkedés ennek megfelelően alakítható.
- (4) Az építmények tetőfedésére – közterületről látható helyen – a hagyományos (pl.: cserép) fedéstől eltérő fedés elhelyezése kizárólag előzetes önkormányzati főépítési kötelező szakmai konzultáció alapján lehetséges.

11. A tájképi szempontból országos jelentőségű tanyás külterületre vonatkozó építészeti követelmények

17. §

- (1) Az országos tájképvédelmi övezetbe tartozó tanyás területek védelme a tájkarakter megőrzésére irányul. Ennek érdekében védeni kell – mai igényeket is kielégítő módon – a tanyás építkezések hagyományait, mint a városra jellemző népi építészet emlékét, illetve környezeti értékét.
- (2) Az újonnan létesülő építmények elhelyezése, megformálása, anyaghasználata, továbbá a meglévők átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása és korszerűsítése során, az alföldi táj építési hagyományaira alapozva – a Helyi Építési Szabályzatban gazdasági célú területekként kijelölt üzempontok és egyéb ipari területek kivételével – meg kell követelni a táji-történeti adottságokhoz való illeszkedést.
- (3) A vásárhelyi tanyavilágra jellemző szokásokra tekintettel
- a) a lakó és az egyéb gazdasági funkciók különálló épületekben, a hagyományos tanyaudvar beépítéséhez hasonló, „keretes” beépítési módban helyezendők el.
 - b) a lakóépület homlokzatmagassága maximum 7,5 m, a tetőidom szimmetrikus nyeregtető lehet, a manzárd kialakítás kizárásával.
 - c) a gazdasági épület kizárólag földszintes, homlokzatmagassága maximum 7,5 m, a tetőidom szimmetrikus nyereg-, vagy félnyeregtető lehet, illetve ezen pontban foglalt paraméterek – technológiai okokból – az építészeti-műszaki tervtanács véleménye alapján módosíthatók.
 - d) a b) pont szerinti épületek fedésére hagyományos, égetett agyag cserép, vagy nád alkalmazható.

12. A Mártélyi Tájvédelmi Körzetre vonatkozó, kötelező területi építészeti követelmények

18. §

- (1) Az Mártélyi Tájvédelmi Körzet területének védelme a tájkarakter megőrzésére irányul. Ennek érdekében védeni kell a Holt-Tiszát övező terület tájképi és környezeti értékeit.
- (2) Az újonnan létesülő építmények elhelyezése, megformálása, anyaghasználata, továbbá a meglévők átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása és korszerűsítése során az épület
- a) tetőidoma – a manzárd kialakítás kizárásával – szimmetrikus nyereg-, vagy félnyeregtető lehet,

b) egy építményen csak azonos – ezen belül a tető hajlásával és héjazatával is azonos – kialakítású tetőfelépítmény építhető.

(3) Az egyes építményekhez használható anyagok:

a) alépítmény: vasbeton, vagy – az alumínium kivételével – fém anyagú,

b) felépítmény függőleges fala: natúr fa, vagy natúr fával burkolt,

c) tetőhéjazat: hagyományos, égetett agyag cserép, továbbá vörösréz, illetve festetlen patinázott egyéb fémlemez.

13. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. §

(1) A város építészeti karakterét legmarkánsabban őrző, helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy egyéb elem esetében a (2)-(4) bekezdésben foglaltak alkalmazása **kötelező**.

(2) Az egyes védett elem tömegét, homlokzatát, tetőformáját és anyaghasználatát – H1 esetben belső értékeit – eredeti kialakításában kell megtartani, illetve felújításkor abba visszaállítani. Megőrzendők, illetve helyreállítandók az épület egészének és részleteinek geometriai formái, azok rész- és befoglaló méretei, eredeti anyaghasználat, nyílászárói, épülettartozékai, és mindazon részei, amelyek a városképet befolyásolják.

(3) Ha a védett elem egy részét vagy részletét korábban szakszerűtlenül, a hiteles állapotot meghamisító módon alakították át (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók, tetőfelépítmények, stb.), és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat épen fennmaradt elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok formaelemeinek helyszínre adaptálásával kell helyreállítani.

(4) Az épület, építmény külső megjelenését (homlokzat, tömeg-, tetőforma, tetőfelépítmény, kémény stb.), illetve H1 esetben a védett belső jellegzetességeit módosító munkák esetén a következő munkarészeket kell elkészíteni:

a) homlokzat megjelenését érintő munkák esetén a meglévő és tervezett homlokzatok terve M=1:100 léptékben, a két szomszédos épület színezésével összehangolt, illetve harmóniába hozott színtervvel,

b) tömeg, illetve tetőforma változtatása esetén:

ba) a meglévő és a tervezett állapot helyszínrajza a tetőidom ábrázolásával M=1:250 léptékben,

bb) a meglévő és tervezett homlokzatok terve M=1:100 léptékben,

bc) a megértéshez szükséges számú metszet M=1:100 léptékben,

c) H1 belső átalakításakor a meglévő és a tervezett állapot alaprajzi tervei M=1:100 léptékben,

d) fotódokumentáció a megértéshez szükséges számú fotóval.

20. §

Helyi egyedi védelem alatt álló épület esetén **tilos**:

a) tetőhéjazat, illetve kerítés (betét és pótlás) esetén hullámpala, bitumenes zsindely, trapézlemez, illetve színezett fém anyagot alkalmazni,

b) közterületről látható helyen műanyag nyílászárót és -redőnyt, fém, vagy fémhatású üvegosztást beépíteni,

c) közterületről látható tetőfelületen a héjazat síkjából kiemelkedő tetőablakot létesíteni,

d) a homlokzat kialakításakor az eredeti, jellegzetes arányú és osztású nyílászárót megszüntetni, vagy átalakítani,

e) közterületről látható helyen – homlokzaton, tetőfelületen és kerítésen, az ingatlanok elő- és oldalkertjében – hírközlési, gépészeti, energetikai és egyéb berendezést, szerelvényt takarás nélkül elhelyezni.

21. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, vagy funkcióváltását a védettség önmagában nem akadályozhatja. Támogatni kell a védett épületek mai igényeknek megfelelő használatát.

(2) A bővítést úgy kell megoldani, hogy az eredeti épület tömege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe – H1 esetében értékes belső tereinek jellege – a lehető legkisebb mértékben változzon és a tervezett bővítés, átalakítás a régi épület formálásával, anyaghasználatával összhangban legyen.

14. Helyi területi védelemben részesülő területre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

22. §

(1) A központi belterület helyi területi védelemmel érintett területein – Belváros, Susán, Tarján és Tabán városrészekben meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, az utcák vonalvezetését azok szabálytalanságaival együtt, ennek érdekében az utcavonal módosítása, utcaszélesítés, telekösszevonás egyedi szabályait a helyi építési szabályzatban meg kell határozni.

(2) Helyi területi védelem alá eső területen csak olyan építési, átalakítási munka, vagy olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.

(3) A belváros területén utcafásításra, pótlásra ill. cserére, továbbá a közterületről látható magánterületen használandó fafajok elsősorban: japán akác (*Sophora japonica*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), platán (*Platanus X hybrida*), gesztenye (*Aesculus hippocastanum*), díszkörte (*Pyrus calleryana*), díszszilva (*Prunus cerasifera*), oszlopos csörgőfa (*Koelreuteria paniculata* 'Fastigiata'), galagonya (*Crataegus laevigata*), ostorfa (*Celtis australis*), oszlopos tölgy (*Quercus x Warei* 'Regal Prince').

(4) Susán, Tabán és Tarján területén utcafásításra, pótlásra ill. cserére, továbbá a közterületről látható magánterületen használandó fafajok elsősorban: ostorfa (*Celtis occidentalis*), ezüsthárs (*Tilia argentea*), akác (*Robinia pseudoacacia*), szivarfa (*Catalpa bignonioides*), gömbakác (*Robinia pseudoacacia* "Umbraculifera").

(5) A közterületi burkolatokat, utcabútorokat és egyéb építményeket a környezet jellemzőihez illően, igényes kialakítással kell megvalósítani. Biztosítani kell a közterület megfelelő színvonalú fenntartását, az oda nem illő létesítmények cseréjét, vagy eltávolítását.

(6) Megőrzendő a városi strand és a hajdani Népkert területének értékes faállománya, valamint a téglagyári bányagödrök szépen regenerálódott, vízállásos, nádas, gyepes-bozótos élőhely-együttese (sztyeppi maradvány növényfajok és gazdag fészkelő madárállomány).

15. Utcakép védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

23. §

(1) Az utcaképi védettség az a védetté nyilvánított utcaszakasz, utca, tér, ahol a közterületre néző épületek tömege, homlokzati megjelenése, anyagai, formái, beépítési módja, ritmusa védett. Az

utcakép védelemben részesülő utcák, terek kiemelt városképi szerepet töltenek be, így azok városképi összhangja és jókarban tartása különleges településrendezési/közösségi érdek. Az utcakép védelemben részesülő utcák, terek felsorolását az 1. melléklet 2.2 pontja tartalmazza.

(2) Az utcakép védelemben részesülő területeken meg kell őrizni:

- a) az utcák vonalvezetését,
- b) a telekosztás jellemző méretét és formáját,
- c) a beépítési szélességet,
- d) a beépítési légtér-arányt,
- e) jellemző beépítési módot,
- f) keresztmetszeti elrendezést.

(3) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése a (2) bekezdésben megfogalmazott alapelvek mentén, az eredeti építészeti értékek megtartása és az építészeti összhang megteremtése mellett lehetséges.

(4) Új építés az alábbi helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető:

- a) a látható szerkezet hagyományos építőanyagból,
- b) a tetőhéjalás hagyományos égetett agyag cserépből,
- c) a nyílászárók faszerkezetűek, vagy egyéb anyaghasználat esetén a kialakult utcaképbe illeszkedőek legyenek,
- d) a homlokzat vakolt, dörzsölt felülettel fehér vagy pasztellszínben,
- e) a kerítések az utcára vagy területi egységre jellemző kialakítással és anyaghasználattal (fakerítés, kovácsoltvas, falazott) készülhetnek,
- f) utcafrontról látható vagy az utcai homlokzattól 15 méteren belül elhelyezett melléképítmények, melléképületek tetőhéjazataként sem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelyfedés, vagy ipari fémlemezfedés. A 400 m²-nél kisebb ingatlanok esetében - főépítési jóváhagyással, egyedi elbírálás szerint – ezen előírástól el lehet térni.

(5) Az épületek utcai homlokzatára, jól látható helyre klímaberendezés, szellőző, egyéb technológiai létesítmény vagy berendezés nem helyezhető el.

(6) Az utcakép védelem alatt álló területen a kapubejáró kivételével további burkolt felület (pl.: gépjármű parkoló) nem alakítható ki.

(7) Az utcakép védelemben részesülő utcák és terek beépítése során fokozott figyelmet kell fordítani az illeszkedés szabályára.

16. Helyi területi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények

24. §

(1) A közterületi képzőművészeti alkotások (szobrok, díszkutak és egyéb alkotások) anyaghasználatáról az arra kiírt ötletpályázat nyertese, illetve ennek hiányában önkormányzati főépítész dönt.

(2) A belváros területén kizárólag főépítési kötelező szakmai konzultáció szerinti anyaghasználat és megjelenés alkalmazható.

(3) Egyéb műszaki berendezések létesítése során biztosítani kell az időtálló, környezethez illeszkedő, jó minőségű anyagok használatát.

17. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

25. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott ipari gazdasági besorolású területeken helyezhetők el.

(2) A város teljes közigazgatási területén az egyes közmű-üzemeltetők és szolgáltatók által végzett hálózatbővítés, korszerűsítés során az épületek utcai homlokzatán, valamint a közterületekkel határos egyéb felületeken vezetékek- és egyéb szerelvényépítés csak igényes formában, illetve rejtett módon történhet. Az épített környezet minőségét rontó, igénytelen köztárgyakat, közmű- és egyéb vezetékeket, műtárgyakat fokozatosan fel kell számolni, illetve megfelelő módon át kell építeni.

18. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. §

(1) A város közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni vagy közzétenni kizárólag

- a) a Tktv.,
- b) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet,
- c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § (3a)-(3f) bekezdésében foglaltak,
- d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló kormányrendelet
- e) jelen rendelet 27. §-ban foglalt

előírások figyelembevételével településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

27. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

28. §

A város közigazgatási területének közterületnek nem minősülő bármely részén 2 m² felületet meghaladó reklám, reklám-és információhordozó létesítése vagy cseréje esetén kötelező szakmai konzultációt kell kérelmezni.

29. §

A reklámhordozók közterületen történő elhelyezése során – a közterület használatáról és a közterület használati díjról szóló önkormányzati rendelet szerint - közterület használati díjat kell fizetni.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

30. §

(1) A Tr. 25. § (1) bekezdése szerinti szakmai konzultáció kötelező

- a) A város teljes közigazgatási területén egyszerű bejelentéssel építhető 300 m² nettó hasznos alapterületet meghaladó épület építése esetén,
 - b) a helyi területi védelem alatt álló, illetve az utcakép védelem alatt álló területen a közterületről látható épület, építmény, köztárgy, kirakat, utcabútor, létesítése, építése és átalakítása esetén,
 - c) utcakép védelem alá tartozó területen a meglévő épületek bontását megelőzően,
 - d) történeti épületek átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, valamint az épület bontását megelőzően,
 - e) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén, amennyiben azok építési engedély nélkül elhelyezhetők,
 - f) a belváros területén a sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezését, átalakítását megelőzően,
 - g) a 16. § (4) bekezdés szerinti esetben
 - h) a 28. § szerinti esetben
- (2) Az (1) kezdésben foglaltakon túl egyéb esetekben is kezdeményezhető szakmai konzultáció.

31. §

- (1) A szakmai konzultáció a kérelem papír alapon, vagy elektronikus úton (e-mail, hivatali kapu, e-papír) az önkormányzati főépítészhez történő benyújtásával kezdeményezhető, a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltésével.
- (2) A szakmai konzultáció történhet elektronikus kapcsolattartás keretében (pl. e-mail, telefon), amennyiben a benyújtott kérelem anyagát az önkormányzati főépítész előzetesen megkapta, áttekintette és az egyeztetésben szereplő kérdések és az azokra adott főépítészai válaszok dokumentálásra kerülnek a főépítész részéről.

VI. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

32. §

A Tktv 9. § (1) bekezdése szerinti településképi véleményezési eljárás megindításához a kérelmezőnek (építtetőnek) a rendelet 5. melléklete szerinti településképi vélemény iránti kérelmet papír alapon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, illetve a Tr. 26/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre fel kell töltenie, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítania. A kérelem az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltést követően építészeti-műszaki dokumentációval egyidejűleg is benyújtható az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren.

19. A településképi véleményezési eljárás esetei

33. §

A polgármester a településképi vélemény kialakításához kikéri **az önkormányzati főépítész** szakmai véleményét, ha az építésügyi engedélyezési eljárás tárgya:

- a) helyi területi védelem alatti területen álló ingatlanokon tervezett építmény, funkciótól és terjedelemtől függetlenül,
- b) az utcaképi védelem alatt álló területek építményei,
- c) műemléki környezetben – a műemlék épületek kivételével – tervezett építmény, funkciótól és terjedelemtől függetlenül,

- d) lakóparkokban, telepszerű, illetve csoportházas beépítésű területen épület, épületegyüttes, legalább 3 szomszédos önálló épületegység esetében,
- e) beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, különleges és közlekedési célú és vasúterület területén lévő építményei,
- f) önálló reklámtartó építmény, amelynek a mérete az építési, bővítési, településképet érintő átalakítási tevékenység után meghaladja
 - fa) beépítésre nem szánt területen a 6,0 m magasságot,
 - fb) beépítésre szánt területen a 3,0 m magasságot.

34. §

(1) A polgármester a településképi vélemény kialakításához az önkormányzati főépítész javaslatára kikéri a **helyi építészeti-műszaki tervtanács** szakmai véleményét, ha az építésügyi engedélyezési eljárás tárgya:

- a) helyi védelem alatt álló építmény,
- b) az építési szabályzatban meghatározott ipari, gazdasági célú területfelhasználású területeken létesülő építmények esetén, amennyiben nettó összes hasznos alapterületének nagysága a 400 m²-t meghaladja,
- c) építési engedéllyel létesíthető szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése.
- d) valamennyi olyan építmény és építmény-együttes – rendeltetéstől függetlenül – amely közterületről, vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható és nettó össz-alapterületének nagysága a 400 m²-t meghaladja, vagy ötnél több rendeltetési egységet tartalmaz.

(2) Amennyiben az önkormányzati főépítész nem látja indokoltnak az (1) bekezdés a)-d) pontokban foglalt esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményének kikérését, a polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

20. A településképi véleményezési eljárás szempontjai és szabályai

35. §

A településképi vélemény kialakítása során – a Tr-ben meghatározottakon túl – az alábbiaknak való megfelelést kell vizsgálni:

- a) illeszkedés a kialakult településszerkezethez, területfelhasználáshoz és településképhez,
- b) a védendő (megmaradó) adottságok tiszteletben tartása,
- c) a város hatályos településrendezési tervében tervezett, távlati előírások figyelembevétele,
- d) magassági illeszkedés, megfelelőség.

36. §

(1) Amennyiben az eljárás során a polgármester településképi véleményét a helyi építészeti-műszaki tervtanács határozatképtelensége miatt előreláthatólag nem tudja határidőben kialakítani, a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(2) Az önkormányzati főépítész tartós távolléte, akadályoztatása esetén a polgármester településképi véleménye a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontján alapul.

(3) Az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjának kialakítása során valamennyi esetben kikérheti az építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontját.

37. §

A Tr.-ben foglaltakon túl – amennyiben a benyújtott tervdokumentáció munkarészeit nem a véleményezéshez szükséges tartalommal, vagy részletezettséggel dolgozták ki – a polgármester véleményében engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.

VII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

21. A bejelentési eljárással érintett építmények köre

38. §

A polgármester a Tktv 10. § (1) szerinti településképi bejelentési eljárást folytat le a Tr. 26/B. § (1a) bekezdésében foglaltakon túl:

- a) helyi területi védelem alatti területen álló ingatlanokon és utcaképi védettség alatt álló területeken meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása – színezése, a homlokzat felületképzésének és rajzolatának stb. módosítása – esetén,
- b) helyi területi védelem alatti területen álló ingatlanokon és utcaképi védettség alatt álló területeken szellőző-, klímaberendezés építményen való elhelyezése, vagy áthelyezése esetén
- c) meglévő építményben – alapozást nem igénylő, közterületről, vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható – új, önálló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, ha annak magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- d) közterületről, vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló vendéglátó, kereskedelmi, sportolásra, valamint előadás, kiállítás tartására szolgáló, vagy elsősegélyt nyújtó építmény létesítése esetén,
- f) utcaképi védelem alatt álló területen utcai kerítés építése esetén.

22. A bejelentési eljárás részletes szabályai

39. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által megfelelően kitöltött, jelen rendelet 6. melléklete szerinti formanyomtatványon benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú tervdokumentációt kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott példány a hatósági döntés mellékleteként a bejelentőnek visszajár.

(2) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

(3) A tervdokumentációnak tartalmaznia kell – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket

a) építési tevékenységek esetében:

- aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- ac) alaprajzot,

- ad) valamennyi homlokzatot,
- ae) utcaképből való megjelenés esetén utcaképi vázlatot
- af) látványtervet, színtervet,
- ag) fotódokumentációt a meglévő állapotról
- b) reklámok elhelyezése esetében:
 - ba) műszaki leírást,
 - bb) közterületet érintő elhelyezés esetén $m=1:500$ léptékű helyszínrajzot,
 - bc) a reklámberendezés elhelyezési és rögzítési módjának műszaki megoldását,
 - bd) az érintett felület egészét érintő homlokzatot,
 - be) fotómontázst vagy látványtervet, világító reklámeszköz esetén éjszakai látványtervet,
 - bf) homlokzati elhelyezés esetén homlokzati látványtervet,
- c) építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében:
 - ca) műszaki leírást, mely tartalmazza az új rendeltetésnek megfelelő használatot, technológiai leírást, a szomszédos és környező ingatlanokat érintő változásokat és hatásokat, a szükségessé váló esetleges beavatkozásokat, az átalakítás előtti és utáni helyiséglistákat, valamint a felelős tervező nyilatkozatát a jogszabályoknak való megfeleléséről.
 - cb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolásával,
 - cc) alaprajzokat a rendeltetés változás előtti és utáni állapotról,
 - cd) szükség szerint homlokzatot és/vagy látványtervet, amely a közterületről látható változást mutatja be,
 - ce) szükség szerinti egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ, tervlap: (*Pl: Metszet*)

40. §

(1) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbiaknak való megfelelést kell vizsgálni:

- a) illeszkedés a kialakult településszerkezethez, területfelhasználáshoz és településképhez,
- b) a védendő (megmaradó) adottságok tiszteletben tartása,
- c) a város hatályos településrendezési eszközeiben tervezett, távlati előírások figyelembevétele,
- d) magassági illeszkedés, megfelelés.

(2) Amennyiben a tevékenység megfelel az (1) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről hatósági döntést bocsát ki, amelynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 1 év,
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- e) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(3) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntése az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul, aki annak kialakítása során kikérheti a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét is.

(4) A főépítész tartós távolléte, akadályoztatása esetén polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntése a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontján alapul.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

23. A településképi kötelezési eljárás

41. §

(1) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a polgármester felhívja az érintett ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

24. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

42. §

(1) A településképi kötelezéssel egyidejűleg a polgármester a hatósági kötelezésben megjelölt határidő elmulasztása esetén a kötelezettel szemben 100.000, - forinttól 1.000.000, - forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el.

(2) Az e rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével, továbbá a településképi bírság kiszabásával kapcsolatos hatósági eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

43. §

(1) A bírság kiszabásának esetei:

- a) a településképi eljárás elmulasztása;
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottaktól eltérő tevékenység végzése
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) a kötelezés végrehajtásának elmulasztása.

(2) A bírság mértékének megállapításánál – az általános szabályokon túl – figyelembe kell venni, hogy a jogsértés milyen mértékben sérti, vagy gátolja a város településképi értékeinek megőrzését és érvényesülését.

IX. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

44. §

(1) Pályázat útján az önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényelhet a helyi egyedi védelem alatt álló vagy történeti épület tulajdonosa, az épület külső megjelenését érintő felújítás, rekonstrukció érdekében végzett munkák költségeihez, beleértve a tervezési díjtételt is.

(2) A pályázat kiírására évente egy alkalommal a Közgyűlés jogosult az Önkormányzat likviditási helyzetének figyelembevételével. A támogatás mértékét és forrását a tárgyévi költségvetés tartalmazza.

45. §

- (1) A pályázati kiírás meghatározhatja az adott évben városrendezési szempontok megvalósítása érdekében preferált, támogatásra jogosult ingatlanok, valamint a támogatni kívánt munkálatok körét.
- (2) A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:
 - a) a pályázó adatait (név, lakcím, telefonszám);
 - b) építésügyi hatósági engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot, bejelentéshez kötött munka esetén az építési hatóság nyilvántartásba vételéről szóló döntését, vagy építésügyi hatósági engedélyhez kötött munkák esetén a pályázathoz csatolni kell a végleges és érvényes építési engedélyt, településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység esetén az arról szóló polgármesteri döntést, Kötelező szakmai konzultáció köteles tevékenység esetén az arról szóló önkormányzati főépítési feljegyzést/hozzájárulást
 - c) fényképdokumentációt az épület jelenlegi állapotáról;
 - d) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát;
 - e) a pályázatban szereplő munka megvalósítására vonatkozó költségvetést;
 - f) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
 - g) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
 - h) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel;
- (3) A pályázat benyújtásának és elbírálásának a határidejét a pályázati kiírásban kell meghatározni.

46. §

- (1) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz az előírt önrésszel rendelkezik. Az előírt önrész nyílászáró felújítás, csere esetén a bruttó bekerülési költség 35 %-a, egyéb pályázatok esetén a bruttó bekerülési költség 50 %-a. Az önrész csak a pályázati cél megvalósítására fordítható.
- (2) A támogatás maximális mértéke nyílászáró felújítás, csere esetén a bruttó bekerülési költség 65 %-a, egyéb pályázatok esetén a bruttó bekerülési költség 50 %-a.
- (3) Támogatást nem lehet értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.

47. §

- (1) A benyújtott pályázatok véleményezését Szakmai Minősítő Munkacsoport végzi, melynek tagjai:
 - a) a polgármester,
 - b) a városfejlesztési ügyekért felelős alpolgármester,
 - c) a Pénzügyi-Gazdasági, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, vagy a Bizottság által delegált tag,
 - d) az önkormányzati főépítész,
 - e) a helyi építészeti-műszaki tervtanács által delegált tag
- (2) A pályázatok értékelése során az a pályázat élvez elsőbbséget, amelynél a felhasználásra kerülő támogatás a város megjelenésében – a közösség számára is érzékelhetően – kedvezőbb változást eredményez.
- (3) A pályázatok elbírálásáról a Szakmai Minősítő Munkacsoport javaslata alapján a Közgyűlés dönt.
- (4) A nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatás kifizetésére, felhasználásának határidejére, ellenőrzésére és elszámolására vonatkozóan a felek a szerződésben foglaltak szerint járnak el.
- (5) A szerződésben foglaltak támogatott általi teljesítése után a támogatás összege egy összegben kerül átutalásra. Amennyiben a tényleges bruttó bekerülési költség a pályázatban foglalthoz képest

kevesebb, akkor a támogatás összege a különbözet mértékével csökken. Költségnövekedés esetén többlettámogatás nem igényelhető.

X. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

48. §

- (1) Ez a rendelet napján lép hatályba
- (2) A rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településkép védelméről szóló 54/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

1. melléklet a ... önkormányzati rendelethez

1. A helyi egyedi védelem tárgyai

1.1. Helyi egyedi védelem alá tartozó épületek, építmények

sorszám	védett épület, objektum címe	helyrajzi szám	megjegyzés	védett ségi fokozat
1	Ady Endre út 1.	5240/5	Strand neobarokk bejárati pavilonjai	H 2
2	Ady Endre út 2.	11/1	Szeecessziós stílusú villaépület	H 2
3	Ady Endre út 8-10.	14, 15/1	Neobarokk stílusú villaépület	H 2
4	Ady Endre út 60.	70	Szeecessziós stílusú villaépület	H 2
5	Ady Endre út 78.	89	Neobarokk stílusú villaépület	H 2
6	Ady Endre út 80.	90	Magyaros-szeecessziós stílusú villaépület	H 2
7	Andrássy út 11.	12782/3	Római Katolikus plébánia	H 2
8	Andrássy út 15.	12774	Új-Zárda késő-eklektikus épülete	H 2
9	Andrássy út 19.	12773	Régi-Zárda eklektikus épülete	H 2
10	Andrássy út 23.	12771	Eklektikus stílusú épület	H 2
11	Andrássy út 25.	12753	Zártorú beépítésű eklektikus saroképület	H2
12	Andrássy út 27.	12752	Korai eklektikus stílusú épület	H 2
13	Andrássy út 29.	12751	Korai eklektikus stílusú épület	H 2
14	Andrássy út 30.	13495/18	Eklektikus stílusú épület	H 2
15	Andrássy út 32.	13378	Eklektikus stílusú épület	H 2
16	Andrássy út 33.	12748	Szeecessziós épület "Pávás ház"	H 2
17	Andrássy út 34.	13376	Eklektikus stílusú épület	H 2

18	Andrássy út 35.	12744	Korai eklektikus épület	H 2
19	Andrássy út 37.	12743	Eklektikus stílusú épület	H 2
20	Andrássy út 38.	13325	Eklektikus stílusú épület	H 2
21	Andrássy út 39.	12740	Eklektikus stílusú épület	H 2
22	Andrássy út 40.	13324/1	Eklektikus stílusú épület	H 2
23	Andrássy út 42.	13322	Eklektikus stílusú épület	H 2
24	Andrássy út 44.	13321	Eklektikus stílusú épület	H 2
25	Andrássy út 45.	12736	Klasszicizáló épület	H 2
26	Andrássy út 47.	12735/2	Eklektikus sarokház épület	H 2
27	Andrássy út 50.	13317/1	Eklektikus stílusú épület	H 2
28	Andrássy út 52.	13316/1	Eklektikus stílusú épület	H 2
29	Andrássy út 54.	12857	Eklektikus-neobarokk épület	H 2
30	Arany János u. 5.	5162	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
31	Bakay u. 1.	5213	Eklektikus, polgári lakóépület	H 2
32	Bakay u. 3.	5214	Eklektikus, polgári lakóépület	H 2
33	Bakay u. 24.	2624	Eklektikus, polgári lakóépület	H 2
34	Balassa u. 2.	2902	Vásárhelyi népies téglaépület	H 2
35	Bajcsy-Zsilinszky u. 19.	9167/24	Eklektikus-Szeecessziós polgári lakóház	H 2
36	Bajcsy-Zsilinszky u. 25.	9214	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
37	Bajcsy-Zsilinszky u. 27.	9213	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2

38	Bajcsy-Zsilinszky u. 29.	9212	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
39	Bajcsy-Zsilinszky u. 30.	12890	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
40	Bajcsy-Zsilinszky u. 31.	9167/66	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
41	Bajcsy-Zsilinszky u. 32.	12893	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
42	Bajcsy-Zsilinszky u. 33.	9167/67	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
43	Bajcsy-Zsilinszky u. 35.	9167/68	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
44	Bajcsy-Zsilinszky u. 40.	12903	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
45	Bajcsy-Zsilinszky u. 44.	12905	Préstégla homlokzatú paraszt-polgári lakóház	H 2
46	Bajcsy-Zsilinszky u. 46.	12906	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
47	Bajcsy-Zsilinszky u. 54.	12914	Neobarokk téglahomlokzatú lakóház	H 2
48	Bajcsy-Zsilinszky u. 60.	12927	Magyaros-szecessziós, tagolt tömegű épület	H 2
49	Bartók Béla u. 23.	476/3 - 6	Modernista stílusú oktatási épületegyüttes	H 2
50	Bálint u. 7.	9005	Préstégla oromfalas paraszt-polgári lakóház	H 2
51	Bálint u. 16.	8720	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
52	belterület	7717/21	Szocreál stílusú téглаépület	H 2
53	belterület	7717/23	Szocreál stílusú csarnoképület	H 2
54	Bercsényi u. 3.	12476	Polgári jellegű lakóház	H 2
55	Bercsényi u. 6.	12698	Eklektikus, polgári lakóépület	H 2
56	Bercsényi u. 12.	12709	Eklektikus téглаépület	H 2
57	Bercsényi u. 15.	12469	Eklektikus téглаépület	H 2

58	Bercsényi u. 18.	12718	Eklektikus téglahomlokzatos ikerház	H 2
59	Bercsényi u. 20.	12719	Eklektikus téglahomlokzatos ikerház	H 2
60	Bercsényi u. 22.	12724	Polgári jellegű lakóház	H 2
61	Bercsényi u. 23.	12465	Polgárház	H 2
62	Bercsényi u. 25.	12 464	Polgárház	H 2
63	Bercsényi u. 35/A és 35.	12456, 12457	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
64	Berzsényi u. 5	12650	Polgárház	H 2
65	Berzsényi u. 8.	12669	Téglahomlokzatú gazdaház	H 2
66	Bethlen István u. 14.	12440	Téglahomlokzatos polgári jellegű lakóház	H 2
67	Bethlen István u. 15.	12415/3	Téglahomlokzatos épület	H 2
68	Bethlen István u. 16.	12441	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
69	Bethlen István u. 31.	12401	Eklektikus villa épület	H 2
70	Bocskai u. 15.	12878	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
71	Bocskai u. 17.	12879	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
72	Bocskai u. 23.	12886	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
73	Bocskai u. 23/a	12887	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
74	Bocskai u. 25.	12891	Eklektikus-szecessziós stílusú téglaépület	H 2
75	Csillag u. 1.	2240	Szecessziós saroképület kerámia díszítéssel	H 2
76	Csomorkányi út 9.	6685	Népies téglaépület	H 2
77	Csomorkányi út 17.	6689	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2

78	Csomorkányi út 23.	6694	Népies stílusú épület	H 2
79	Csomorkányi út 24.	6652	Népies stílusú téглаépület	H 2
80	Csomorkányi út 26.	6651	Népies stílusú téглаépület	H 2
81	Csomorkányi út 29.	6698	Népies stílusú épület	H 2
82	Csomorkányi út 30.	6649	Népies stílusú téглаépület	H 2
83	Csomorkányi út 42.	6641	Népies stílusú téглаépület	H 2
84	Csomorkányi út 44.	7010	Népies stílusú téглаépület	H 2
85	Csomorkányi út 45.	6998	Eklektikus téглаhomlokzatos épület	H 2
86	Damjanich u. 5.	2562/1	Népies stílusú téглаépület	H 2
87	Damjanich u. 7.	2560	Téглаburkolatos polgári jellegű lakóház	H 2
88	Damjanich u. 9.	2559	Késő-eklektikus polgári lakóház	H 2
89	Damjanich u. 22.	2693	Eklektikus stílusú mezővárosi épület	H 2
90	Damjanich u. 99.	2942	Népies stílusú téглаépület	H 2
91	Damjanich u. 131.	3030	Népies stílusú téглаépület	H 2
92	Dáni u. 38.	9449	Népies stílusú téглаépület	H 2
93	Dáni u. 47.	9334	Mezővárosi gazdaház	H 2
94	Dáni u. 64.	9406/1	Népies stílusú téглаépület	H 2
95	Dáni u. 91.	9374	Népies stílusú téглаépület	H 2
96	Dózsa György u. 10.	4999/1	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
97	Dózsa György u. 19.	2667	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2

98	Fáncsy u. 63.	6895	Népies stílusú épület	H 2
99	Füz u. 16.	9829	Népies stílusú téглаépület	H 2
100	Füz u. 27.	9822/1	Eklektikus-szeecessziós sarokház téglaburkolattal	H 2
101	Galamb u. 3.	4992	Népies stílusú téглаépület	H 2
102	Galamb u. 13.	4976	Polgári jellegű téглаépület	H 2
103	Galamb u. 42.	5062	Téglahomlokzatú lakóház	H 2
104	Gellért u. 5.	6143	Eklektikus téglahomlokzatú gazdaház	H 2
105	Gellért u.-i malom és malomiroda	6111 6100	Eklektikus-szeecessziós ipari épület, népies részletekkel	H 2
106	Gosztonyi J. u. 12-16.	247/23	Modernista stílusú műteremlakások	H 2
107	Garay u. 2.	9489	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
108	György u. 22.	2541	Népies stílusú téглаépület	H 2
109	Gyulai u. 21.	5069	Népies stílusú téглаépület	H 2
110	Halász u. 21.	1633	Népies stílusú téглаépület	H 2
111	Halász u. 22.	1640	Népies stílusú téглаépület	H 2
112	Hódi Pál u. 1.	5190	Neobarokk lakóépület	H 2
113	Hódi Pál u. 3.	5191	Eklektikus stílusú épület	H 2
114	Hódi Pál u. 5.	5192	Eklektikus-neobarokk lakóház	H 2
115	Hódi Pál u. 11.	5197	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
116	Holló u. 23.	2725	Népies stílusú téглаépület	H 2
117	Holló u. 34.	2760	Eklektikus iskolaépület	H 2

118	Dr. Imre József u. 2.	1371/3, 1371/4	Városi kórház épületegyüttese (terv: Sándy Gyula)	H 2
119	Jókai u. 19.	12304	Népies stílusú téглаépület	H 2
120	Jókai u. 32.	11216/2	Téglahomlokzatú gazdaház	H 2
121	Jókai u. 48.	11265	Eklektikus polgári lakóház	H 2
122	Jókai u. 68.	11314/1	Népies stílusú téглаépület	H 2
123	Jókai u.75.	11847/1	Népies stílusú téглаépület	H 2
124	Jókai u. 83-85.	11565	Polgári lakóház - Református Imaház	H 2
125	Kálvin tér 1.	12452	Eklektikus stílusú épület	H 2
126	Kálvin tér 2.	12451	Eklektikus-neobarokk bérház	H 2
127	Kálvin tér 3.	12450/2	Szecessziós stílusú bérház	H 2
128	Kálvin tér 4.	9258	Historizáló-eklektikus stílusú épület	H 2
129	Kazinczy u. 15.	2653	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
130	Károlyi u. 2.	12165	Eklektikus, polgári jellegű lakóépület	H 2
131	Károlyi u. 9.	12153	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
132	Károlyi u. 16.	12178	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
133	Károlyi u. 11.	12152	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
134	Károlyi u. 12.	12174	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
135	Károlyi u. 17.	12148	Eklektikus-neobarokk stílusú lakóház	H 2
136	Kinizsi u. 1.	12682	"Simon-palota" szecessziós stílusú épület	H 2
137	Kinizsi u. 2.	12683	Polgári jellegű sarokház	H 2

138	Kinizsi u. 4.	12685	Téglahomlokzatú lakóház	H 2
139	Kinizsi u. 6.	12686	Polgári jellegű lakóház	H 2
140	Kinizsi u. 10.	12692	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
141	Kinizsi u. 16.	12479	Téglahomlokzatú lakóház	H 2
142	Kinizsi u. 24.	12484	Eklektikus stílusú épület	H 2
143	Királyszék u. 92.	2100	Téglaburkolatos iskolaépület	H 2
144	Kistópart u. 22.	8655/2	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
145	Klauzál u. 3.	9621	Szeecessziós stílusú épület	H 2
146	Klauzál u. 7.	9631	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
147	Klauzál u. 11.	9634	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
148	Klauzál u. 21.	9664	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
149	Klauzál u. 22.	9044/1	Eklektikus polgári lakóház	H 2
150	Klauzál u. 28.	8950	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
151	Klauzál u. 27.	9678	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
152	Klauzál u. 62.	8797	Népies stílusú téglaépület	H 2
153	Klauzál u. 63.	9723	Eklektikus-neoreneszánsz iskolaépület	H 2
154	Klauzál u. 65.	9724, 9725	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
155	Klauzál u. 68.	8487	Préstégla oromfalas paraszt-polgári lakóház	H 2
156	Klauzál u. 107.	9848	Téglaoromzatos népi- barokk lakóház	H 2
157	Klauzál u. 111.	9857	Népies-klasszicista jellegű lakóház	H 2

158	Kocka u. 1.	11914	Téglahomlokzatú mezővárosi lakóház	H 2
159	Kohán György u. 4-14.	1336	Modern stílusú műteremlakások	H 2
160	Kossuth tér 4.	5211	Bíróság eklektikus stílusú épülete	H 2
161	Kossuth tér 6.	12826	Volt "Szilárdy-ház" eklektikus épület	H 2
162	Kölcsey u. 17.	6622	Deszkaoromzatos népies lakóház	H 2
163	Kölcsey u. 19.	6623	Deszkaoromzatos népies lakóház	H 2
164	Könyves u. 1.	12585	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
165	Könyves u. 19.	12562	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
166	Könyves u. 23.	12560	Eklektikus téglahomlokzatos épület	H 2
167	Kutasi úti Téglagyár	10312/14	Egykori téglagyári épület	H 1
168	Külső HÓDIKÖT	7717/4	Kora modernista üzemi épület	H 2
169	Lázár u. 26.	2645	Eklektikus stílusú épület	H 2
170	Lázár u. 28.	2646	Eklektikus stílusú épület	H 2
171	Lázár u. 46.	2415/1	Népies stílusú téglaépület	H 2
172	Lévai u. 24.	4435	Deszkaoromzatú mezővárosi lakóház	H 2
173	Lévai u. 62.	4384	Deszkaoromzatos népies lakóház	H 2
174	Madách u. 5.	2588	Eklektikus stílusú épület	H 2
175	Makai u. 51.	7100	Deszkaoromzatos népies lakóház	H 2
176	Malom u. 15-17.	2142	Eklektikus iskolaépület	H 2
177	Mária Valéria u. 1.	12811	Eklektikus stílusú saroképület	H 2

178	Mária Valéria u. 2.	12830	Eklektikus stílusú épület	H 2
179	Mária Valéria u. 4.	12841/1	Eklektikus iskolaépület	H 2
180	Mátyás u. 25.	9093	Kúria jellegű mezővárosi lakóház	H 2
181	Mátyás u. 30.	9167/47	Klasszicizáló polgári jellegű lakóház	H 2
182	Mátyás u. 32.	9167/48	Szeecessziós polgári jellegű lakóház	H 2
183	Mátyás u. 33.	9107/2	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
184	Móricz Zsigmond u. 67.	100	Neobarokk stílusú villaépület	H 2
185	Nagy Sándor u. 7.	12613	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
186	Nagy Sándor u. 9.	12614	Eklektikus stílusú épület	H 2
187	Nagy Sándor u. 21.	12632	Eklektikus jellegű téglapépület	H 2
188	Nádor u. 35. Iskola	6772	Téglaburkolatos iskolaépület	H 2
189	Népkert állomás	113/4	Modernista épület népies elemekkel	H 2
190	Nyár u. 56.	8125	Szeecessziós stílusú iskolaépület	H 2
191	Nyizsnyai u. 5.	2615	Eklektikus stílusú téglapépület	H 2
192	Nyizsnyai u. 10.	5182	Szeecessziós stílusú bérház	H 2
193	Öregmagtár u., magtár	9167/81	Téglahomlokzatos magtárépület historizáló jelleggel	H 2
194	Pálffy u. 4.	4725	Eklektikus jellegű téglapépület	H 2
195	Pálffy u. 6.	4724	Népies stílusú téglapépület	H 2
196	Petőfi u. 7.	12690	Eklektikus, polgári lakóépület	H 2
197	Petőfi u. 14.	12766	Eklektikus stílusú épület	H 2

198	Petőfi u. 16.	12765	Eklektikus stílusú épület	H 2
199	Petőfi u. 19.	12715	Késői eklektikus téglaépület	H 2
200	Petőfi u. 20.	12758	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
201	Petőfi u. 21.	12716	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
202	Petőfi u. 24.	12746	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
203	Petőfi u. 25.	12721	Eklektikus stílusú épület	H 2
204	Petőfi u. 30.	12741	Eklektikus stílusú épület	H 2
205	Dr. Rapcsák András út 2.	12825/1	Eklektikus-szecessziós épület	H 2
206	Dr. Rapcsák András út 3.	5207	Eklektikus-szecessziós épület	H 2
207	Dr. Rapcsák András út 4.	12824/1	Eklektikus-szecessziós épület	H 2
208	Dr. Rapcsák András út 6.	12823/3	Eklektikus-szecessziós épület	H 2
209	Dr. Rapcsák András út 8.	12822	Eklektikus-szecessziós épület	H 2
210	Dr. Rapcsák András út 10.	12821	"Genersich palota" eklektikus-szecessziós épület	H 2
211	Dr. Rapcsák András út 16.	12818/1	Tornyai János Múzeum, neogót téglaépület, épült: 1900 körül, tervezte: Sándy Gyula.	H 2
212	Dr. Rapcsák András út 28.	12578	Eklektikus stílusú épület	H 2
213	Dr. Rapcsák András út 35.	5129	Eklektikus téglahomlokzatos épület	H 2
214	Dr. Rapcsák András út 39.	5118	Eklektikus téglahomlokzatos épület	H 2
215	Dr. Rapcsák András út 44.	12549	Polgári jellegű lakóház	H 2
216	Dr. Rapcsák András út 54.	12540/1	Polgári villaépület	H 2

217	Dr. Rapcsák András út 56.	12539	Eklektikus téglahomlokzatos épület	H 2
218	Rákóczi u. 30.	11772/1	Népies stílusú téглаépület	H 2
219	Simonyi u. 6.	9936	Modernista stílusú szabadonálló épület	H 2
220	Síp u. 17.	6555	Népies stílusú téглаépület	H 2
221	Susáni templom	8486	Templom neoromán téglahomlokzattal, épült 1910-ben. Terv: Borsos József	H 1
222	Parókia, Tornyai u. 13.	8392	Parókia neoromán téglahomlokzattal, épült 1910-ben. Terv: Borsos József	H 2
223	Szabadság tér 69.	9296	Eklektikus stílusú téглаépület	H 2
224	Szabadság tér 92.	12366/2	Eklektikus stílusú egykori mázsaház	H 2
225	Szántó Kovács J. u. 97.	4471	Téglahomlokzatú mezővárosi lakóház	H 2
226	Szántó Kovács János u. 132.	11387	Rendhagyó telepítésű, díszes homlokzatú épület	H 2
227	Széchenyi tér 20.	6149	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
228	Szék u. 3-5.	4517	Préstégla homlokzatú iskolaépület	H 2
229	Szent István tér 1.	12395/3	Eklektikus stílusú sarokház	H 2
230	Szent István tér 3.	12390	Historizáló-eklektikus iskolaépület	H 2
231	Szent István tér 8.	9279	Historizáló téglahomlokzatú lakóház	H 2
232	Szent István tér 10.	9277/1	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
233	Szent István tér 15.	9272	Vásárhelyi téglahomlokzatos saroképület	H 2
234	Szent István tér Trafik	12397/2	Köztéri árusító pavilon	H 2
235	Szent István templom	12367	Templom, bazilikális tömegű, modern épület Terv: Fábián Gáspár, épült: 1935-37.	H 1

236	Szent István plébánia	12368	Volt kolostor, modern épület Terv: Fábián Gáspár, épült: 1935-37.	H 2
237	Szent István u. 27.	12013	Téglaburkolatos polgári lakóépület	H 2
238	Szeremley u. 2.	9256	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
239	Szeremley u. 11.	9614	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
240	Szerencse u.1.	4596	Eklektikus stílusú épület	H 2
241	Szoboszlai u. 9.	7295	Eklektikus-historizáló téглаépület	H 2
242	Szőlő u. 24.	2442	Oromfalas paraszt-polgári lakóház	H 2
243	Tabáni templom és parókia	4596	Neogótikus templomépület és parókia	H 1
244	Tavaszi u. 7.	8706	Népies stílusú téглаépület	H 2
245	Tavaszi u. 9.	8705	Népies stílusú téглаépület	H 2
246	Teleki u. 39.	11986	Polgári jellegű lakóház	H 2
247	Teleki u. 40.	12508	Neobarokk polgári téглаépület	H 2
248	Teleki u. 49.	12040	Polgári jellegű lakóház	H 2
249	Toldi u. 7.	12909	Eklektikus stílusú lakóház	H 2
250	Tornyai u. 2.	8485/2	Népies stílusú gazdagon díszített téглаépület	H 2
251	Tornyai u. 8.	8482	Historizáló téglahomlokzatú gazdaház	H 2
252	Tornyai u. 10.	8481	Historizáló téglahomlokzatú gazdaház	H 2
253	Tükör u. 5.	3148	Deszkaoromzatú gazdaház	H 2
254	Unitárius templom és lelkészlak, Völgy u.	12392	Templom, eklektikus-neogót épület Terv: Kruzslicz Károly ép.: 1910-ben.	H 1
255	Vajda u. 17.	2399	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2

256	Vajda u. 23.	2402	Vásárhelyi téglahomlokzatos épület	H 2
257	Vámház u. 6. Unitárius temető	10317	Neogótikus családi síremlék	H 2
258	Városház u. 2.	1360	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
259	Városház u. 3.	1359	Eklektikus stílusú téglaépület	H 2
260	Virág u. 3.	12786	Szeecessziós, polgári lakóépület	H 2
261	Visszhang u. 25.	7012	Népies stílusú lakóház	H 2
262	Vöröskereszt u. 5.	12168	Téglaburkolatos egykori iskolaépület	H 2
263	Vörösmarty u. 6.	6747	Népies stílusú téglaépület	H 2
264	Vörösmarty u. 23.	6802	Klasszicizáló korai eklektikus ház, népies részletekkel	H 2
265	Vörösmarty u. 29.	6805	Népies stílusú lakóház	H 2
266	Vörösmarty u. 33.	6808	Népies stílusú lakóház	H 2
267	Vörösmarty u. 47.	6931	Eklektikus stílusú sarokház	H 2
268	Vörösmarty u. 49.	6930	Eklektikus stílusú téglahomlokzatos épület	H 2
269	Zrínyi u. 9.	1367	Eklektikus stílusú épület	H 2
270	Zrínyi u. 32.	2389/2	Téglahomlokzatú polgárház	H 2
271	Zrínyi u. 40.	2366	Eklektikus-Neobarokk stílusú épület	H 2
272	Zrínyi u. 45.	1414	Mezővárosi lakóház	H 2
273	Zrínyi u. 55.	1423	Eklektikus téglahomlokzatú épület	H 2
274	Zrínyi u. 60.	2238	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2
275	Zrínyi u. 110.	1607	Téglaburkolatos polgári lakóház	H 2

276	Zrínyi u. 116.	1549	Népies stílusú lakóház	H 2
277	Zrínyi u. 122.	1546	Népies stílusú téglapépület	H 2
278	Zsigmond u. 1.	12609	Téglaomlokozatú lakóház	H 2
279	Zsigmond u. 3.	12610	Téglaomlokozatú lakóház	H 2
280	Zsigmond u. 7.	12612	Eklektikus-szeecessziós sarokház	H 2
281	Zsoldos u. 8.	5158	Polgári lakóház	H 2
282	Zsoldos u. 32.	5120	Szeecessziós téglahomlokozatú lakóház	H 2
283	Aranyági major	0521/3	Aranyági major épületegyüttese	H 2
284	Bakay kút	13502	Bakay kút	H 2
285	Császtvay kút	9039	Császtvay kút	H 2
286	Horgásztanya	01061/2	Halásztanya, helytörténeti jelentőségű épület	H 2
287	Korsós lány kútja	5225/2	Korsós lány kútja	H 2
288	Kútvölgy, szanatórium	18163/1	Modern szanatórium épületegyüttes, épült: 1941	H 2
289	Kútvölgy, vasútállomás	0500/1, 0500/14	Kútvölgyi vasútállomás	H 2
290	Lévai utcai kút	4479	Bangó-kút	H 2
291	A volt Lippai malom nyerstégla kéménye	3258/1	Ipartörténeti emlék a XIX. sz. második feléből. Eredeti neve "Steiner fagyár"	H 2
292	Mártély, Makovecz nyaraló	15017	Organikus stílusú nyaraló épület	H 2

1.2. Helyi egyedi védelem alá tartozó képzőművészeti alkotások

1.	Nepomuki Szt. János (1778. kőből, majd 1890. öntöttvasból, ismeretlen művész), Kaszap u. – Laktanya körforgalom
2.	Nyizsnyai Gusztáv (1900. Pásztor János, bronz, mészkő talapzat), Nyizsnyai u. – Zrínyi u. sarok
3.	Kossuth Lajos (1903. Kallós Ede, bronz, mészkő talapzat), Kossuth tér
4.	Vízmerítő (1908. Pásztor János, talapzat kosfejei Medgyessy Ferenc) Kossuth tér nyugati oldala a Zrínyi u. csatlakozásánál
5.	Fahonvéd (1918. Pásztor János, hársfa, talapzat festett deszka) Városháza
6.	Dr. Imre József (1926. Pásztor János, bronz, mészkő talapzat), Kórház parkja
7.	Világháborús emlékmű (1938. Pásztor János, bronz, mészkő talapzat), Kossuth tér
8.	Debreceni Vénusz (1956. Medgyessy Ferenc, mészkő, talapzat márványlap borítású betonhasáb), Városi Strandfürdő
9.	Tornyai János (1956. Gyenes Tamás, bronz, mészkő talapzat) Tornyai János Múzeum falfülkéje
10.	Fekvő borjú (1959. Samu Katalin, homokkő), Tornyai Múzeum emeleti előtere
11.	Anya gyermekével (1960. Szabó Iván, mészkő, mészkő talapzat) Kórház parkja
12.	Móricz Zsigmond (1961. VASAS Károly, vörösmárvány, talapzat szürkemárvány), Bessenyei Ferenc Művelődési Központ 1. emeleti folyosója
13.	Vízbelépő (1962. Ferenczy Béni, bronz) Városi Strandfürdő keleti része
14.	Napozó (1962. Varga Imre, bronz, mészkő talapzat), Városi Strandfürdő
15.	Dr. Fodor József (1962. Kelemen Kristóf, mészkő, talapzat mészkő) Kórház parkja
16.	Szántó Kovács János (1965. Somogyi József, bronz, talapzat mészkő) Kossuth tér keleti része
17.	Atléta (1965. Marton László, bronz, mészkő talapzat), Városi Stadion, Szabadság tér
18.	Libás lány (1966. Kisfaludi Strobl Zsigmond, alumínium), Népkert ÉK-i része
19.	Anya gyermekkel (1967. Németh Mihály, mészkő, beton talapzat), Kórház parkja
20.	Ápolónő (1968. Szathmáry Gyöngyi, bronz, vörösmárvány talapzat), Kórház
21.	Kiss Lajos (1968. Radó Károly, márvány, mészkő talapzat), Hősök tere
22.	Szeremlei Sámuel (1968. Stremeny Géza, mészkő, mészkő talapzat), Hősök tere
23.	Halak (1970. Nagy Géza, mészkő, talapzat műkö vízmedence), Andrassy u. 2-8. sz. déli oldalán húzódó park
24.	Korsó (1970. Szabó Iván, pyrogránit, talapzat klinkertégla), Népkert vasútállomás parkja
25.	Majolikagyári emlékmű (1972. Probstner János, pyrogránit, talapzat klinkertégla), a belvárosi rk. Templom parkja
26.	Medgyessy Ferenc (1973. Németh Mihály, mészkő, talapzat mészkő), Kohán u., a Kollektív műterem melletti park
27.	Németh László (1976. Tóth Valéria, bronz, mészkő talapzat), Andrassy u. 44. sz. előtt
28.	Kecsképásztor (1977. Péter Zsuzsa, bronz, mészkő talapzat), a belvárosi rk. Templom parkja
29.	Kohán György emlékmű (1979. Kiss Nagy András, bronz), Kohán u., a Kollektív műterem melletti park
30.	Térplasztika (1979. Végvári Gyula, samott, beton talapzat) Kertvárosi Ált. Iskola előtt

31.	Oroszlános kút (1980. Kiss Kovács Gyula, mészkő és bronz), Andrásy u. Szolgáltatóház előtt
32.	Radnainé síremlék (1981. Medgyessy Ferenc, bronz) Andrásy u. 44., Városi Könyvtár udvara
33.	Petőfi (1983. Kamotsay István, bronz, beton talapzat) Andrásy u.-Bocskai u. sarok
34.	Diána (1989. Kutas László, bronz, talapzat mészkőkút) Petőfi - Szt. Antal u. sarok
35.	1848-as emlékmű (1990. Máté István, bronz, márvány talapzat), Kossuth tér
36.	Bíbo Lajos emlékmű 1990. Erdős Péter, Nagy István, fa és bronz), Kistópart utca
37.	Vásárhelyi testamentum (1991. Erdős Péter, vörösréz domborítás), Városháza előcsarnoka
38.	II. Világháborús emlékmű (1992. Lantos Györgyi, bronz és mészkő), Hősök tere
39.	1956-os forradalom emlékműve (1996, Návay Sándor, mészkő és gránit) Nagy Imre tér, Kaszap u. déli vége
40.	Szent István (1996. Máté István, bronz, talapzat gránitlappal burkolt vasbeton hasáb), Szt. István tér
41.	József Attila (2000. Cswéri Lajos, bronz, mészkő talapzat), Árpád u. 8. előtti park
42.	Géza és Sarolt (2001. Lantos Györgyi, bronz és gránit) Szt. István tér 2. kerítésén

2. A helyi területi védelem tárgyai

2.1. Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezetek

2.1.1. Helyi területi védelem alá tartozó területek elnevezése és lehatárolása

Belváros, határai: Dr. Rapcsák András u.– Teleki u.– Vöröskereszt u. – Szt. István tér – Kálvin tér – Bajcsy-Zsilinszky u. a gazdasági területig – gazdasági terület ÉNy-i határa – Bocskai u. a „Kőfal”-ig – Kőfal a Rózsa utcáig – Rózsa u. – Kaszap u. a Lehel utcáig – Lehel u. – Csengettyű köz – Szentkirályi u.– Oldalkosár u. – Szőnyi u.– Hősök tere északi oldala – Árvédelmi fal – Árvíz u.– Vajda u.– Lázár u.

Susán, határai: Szt. István tér – Szabadság tér – Kutasi út – Simonyi u. – csatorna a Serház tértől délre – Téglagyár u. – Kakasszéki csatorna – Mérleg u. – Kistópart u. – Bajza u. – Kistóparti lakótelep északi határa – Mátyás u. – Anna u. nyugati meghosszabbított vonala – Kistóparti lakótelep ÉK-i és ÉNy-i határa –Bajcsy-Zsilinszky u. – Kálvin tér

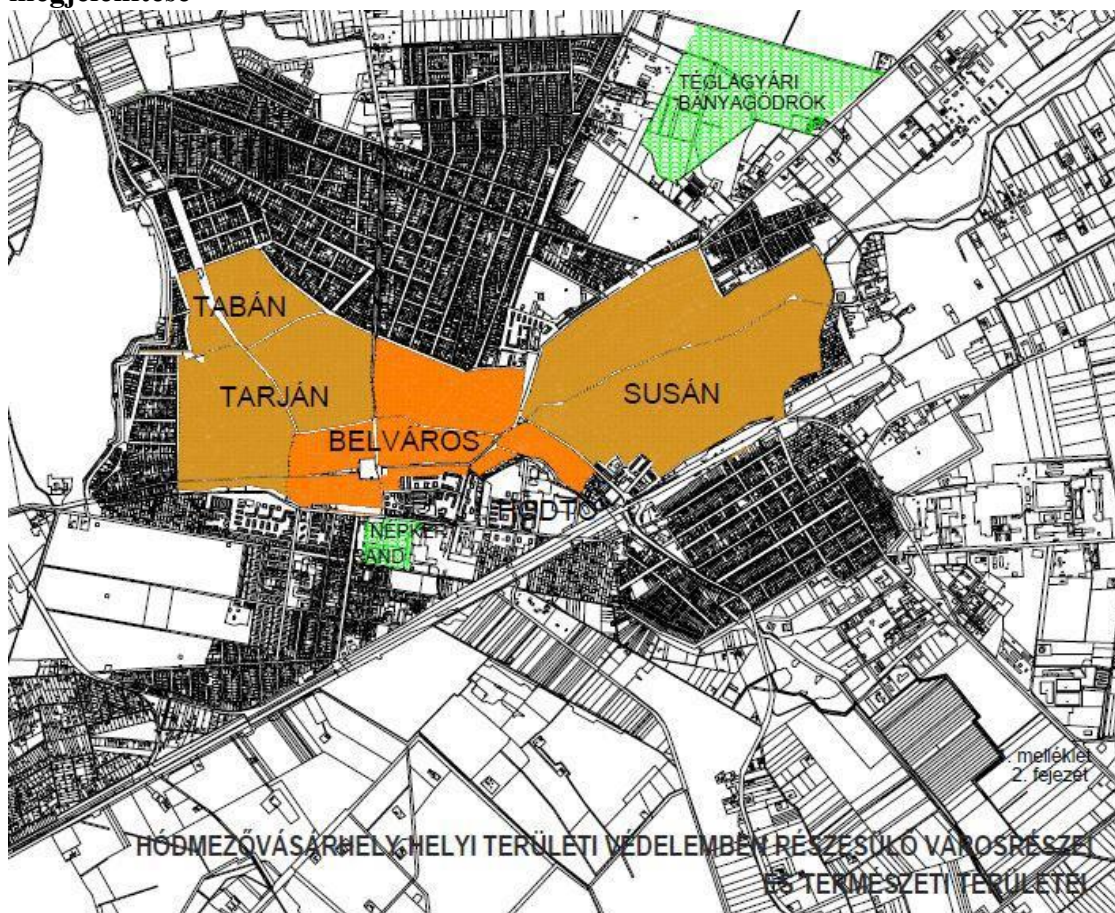
Tarján, határai: Királyszék u. – László u. – Imre u. – Damjanich u. – Holló u. – Pálffy u. – Dr. Rapcsák András u.– Lázár u. – Vajda u. – Árvíz u.– Árvédelmi fal

Tabán, határai: Borz u. – Szerencse u. – Holló u. – Damjanich u. – Imre u.

Strand és Népkert, a Szabályozási terven kijelölt (utcanévvel nem leírható) határokkal

Téglagyári bányagödrök, a Szabályozási terven kijelölt (utcanévvel nem leírható) határokkal

2.1.2. Helyi területi védelem alá tartozó területek lehatárolásának térképi megjelenítése



2.2. Helyi utcakép védelemben részesülő utcák, terek

1.	Ady Endre út
2.	Andrássy út
3.	Bajcsy-Zsilinszky utca
4.	Bercsényi utca
5.	Bocskai utca
6.	Deák Ferenc utca
7.	Dr. Rapcsák András út
8.	Hódi Pál utca
9.	Hősök tere
10.	Kálvin tér
11.	Kinizsi utca
12.	Klauzál utca
13.	Kossuth tér
14.	Lázár utca
15.	Petőfi utca
16.	Szegfű utca
17.	Tóalj utca
18.	Szőnyi utca
19.	Szent István tér
20.	Városház utca
21.	Zrínyi utca

2.3. Helyi területi védelem alá tartozó egyedi növényzet

1.	Ady Endre utcai platán és tölgyfa sor
2.	Bercsényi utcai tölgyek (2 db)
3.	Csomorkányi utca 17. sz. előtt álló tölgy
4.	Epreskert minden fasora és faegyede
5.	Hősök terén álló fekete nyár (1 db)
6.	Jókai utcai piramistölgyek
7.	Kistópart utcai parkolóban álló tölgy (1 db)
8.	Klauzál utca 78. előtt álló tölgy (1 db)
9.	Kossuth téri tölgyek (5 db), tiszafák (7 db), jegenyefenyő (1 db)
10.	Petőfi utcai kőrisek
11.	Külterületen az ún. Tiszai út körtöltéstől Körtvélyesig terjedő szakasza mentén a fehér és fekete nyár, mezei szil és amerikai kőris egyedekből álló vegyes fasor

2. melléklet a ... önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése

1a. fejezet: Igazgatási terület

- Külterületi tanyavilág
- Mártélyi Tájvédelmi Körzet

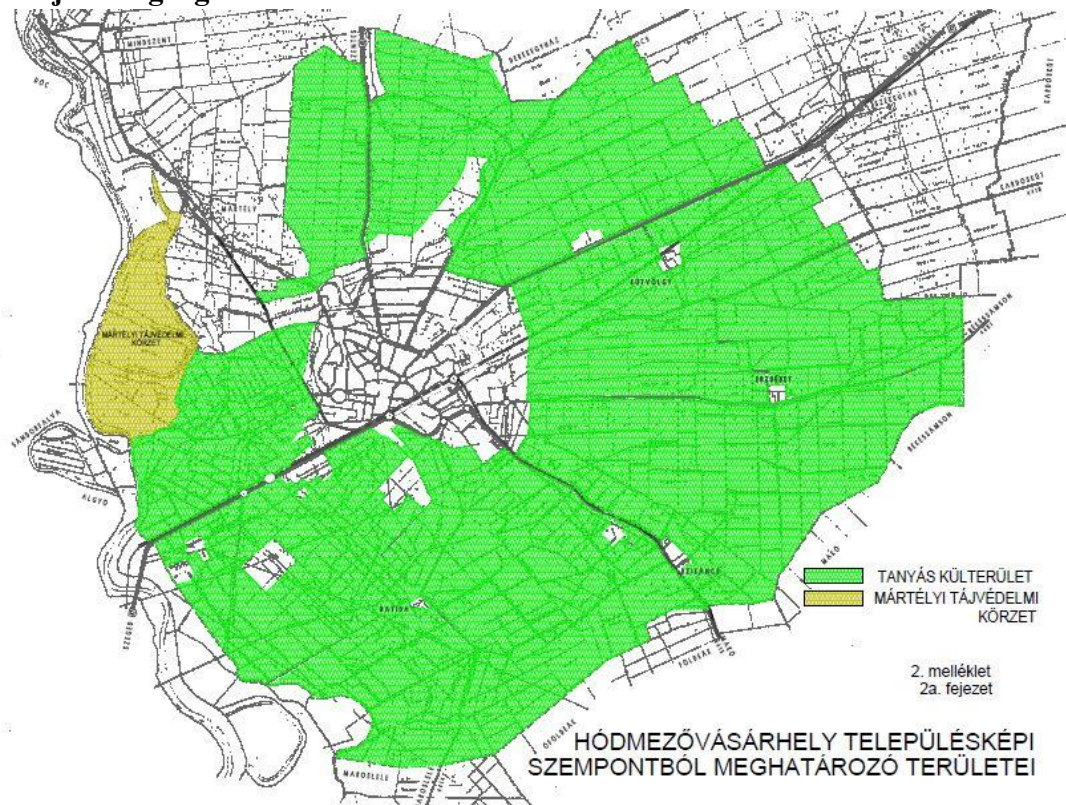
1b. fejezet: Központi belterület

- Belváros
- Mezővárosi területek
- Újonnan beépülő területek

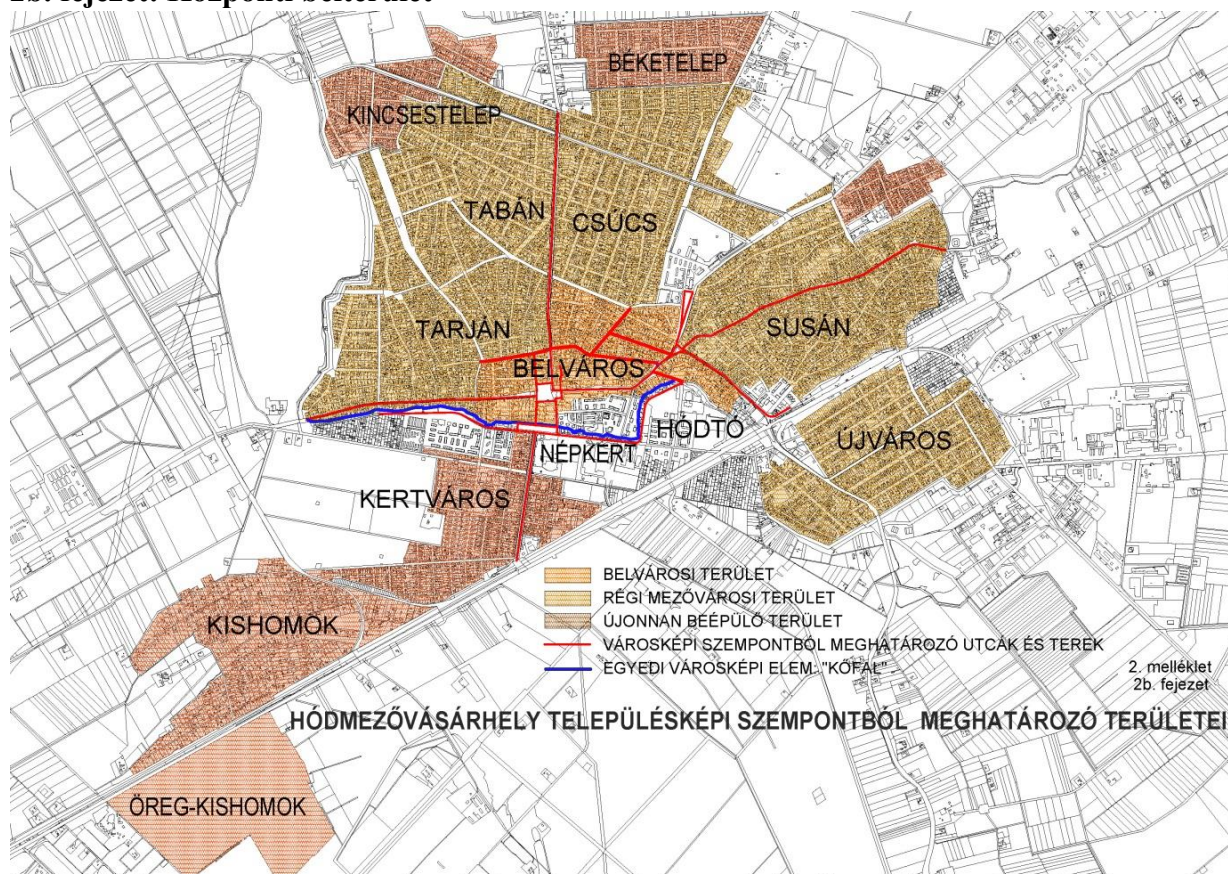
2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

2a. fejezet: Igazgatási terület



2b. fejezet: Központi belterület



3. fejezet

Közterület-alakítás szempontjából „együtt kezelendő” közterületek:

- Kossuth tér és a betorkolló utcák/utak min. 50 m hosszúságú szakaszai,
- dr. Rapcsák András utca és a csatlakozó utcák min. 30 m hosszúságú szakaszai,
- Andrássy út Kossuth tér és Emlékpont közötti szakasza – beleértve a Hód-áruháza környéki teresedéseket és a Belvárosi rk. templom terét is – valamint az összes betorkolló utca min. 30 m hosszúságú szakaszai,
- Szent István tér és a csatlakozó utcák 30-50 m hosszúságú szakaszai,
- Kálvin János tér a ref. Újtemplom előtti/melletti teresedésekkel, továbbá a betorkolló utcák 30 m hosszúságú szakaszai,
- Hősök tere a szegélyező Szőnyi, Tóalj, Kodály Zoltán és dr. Imre József utcák érintkező szakaszaival, valamint a betorkolló Ady Endre u. min. 100 m hosszban,
- Népkert teljes területe,
- Szabadság téren belül a volt Mázsaház és a Stadion főbejárat előtti/közötti területrészek, továbbá a Piac tér,
- Nagy Imre tér,
- Nagyállomás és Népkert vasútállomás Város felőli előtere,
- Autóbusz pályaudvar és környéke,
- Kertváros, Hóvirág és Ipoly utcák, valamint az oktatási intézmények által határolt terület,
- Újváros, Széchenyi tér.

3. melléklet a ... önkormányzati rendelethez

Történeti épületek

sorszám	épület, objektum címe	helyrajzi szám
1	Bajcsy-Zsilinszky u.1.	9254
2	Bajcsy-Zsilinszky u.3.	9253
3	Bajcsy-Zsilinszky u.5.	9247
4	Bajcsy-Zsilinszky u.6.	12872
5	Bajcsy-Zsilinszky u.58.	12926
6	Bálint u. 17	8994
7	Bálint u. 29.	8845
8	Bercsényi u. 3.	12476
9	Bercsényi u. 4.	12697
10	Bercsényi u. 19-21.	12466, 12467
11	Bercsényi u. 24.	12725
12	Bercsényi u. 26.	12729
13	Bercsényi u. 37.	12455
14	Bercsényi u. 16-16/A.	12717/1, 12717/2
15	Bethlen István u. 6.	12436
16	Bethlen István u. 8.	12437
17	Bethlen István u. 24.	12446
18	Bocskai u. 27.	12892
19	Búvár u. 9.	9513
20	Csomorkányi u. 33.	6701
21	Dáni u. 53.	9339
22	Deák Ferenc u. 8.	12804
23	Deák Ferenc u. 14-14/A.	12795, 12801
24	Dózsa György u. 40.	4965
25	Dózsa György u. 49.	2719
26	Dózsa György u. 79.	2852
27	Észak u. 11.	11230
28	Gellért u. 25.	6185
29	György u. 24.	2542
30	Hajnal u. 12.	3942/1
31	Hajnal u. 13.	3948
32	Jókai u. 104.	3869
33	József Attila u. 44.	12657
34	Kasza u. 13.	8979
35	Kasza u. 15.	8980/1
36	Károlyi u. 1-3.	12161, 12158
37	Károlyi u. 6	12167
38	Károlyi u. 7.	12156
39	Károlyi u. 15.	12149
40	Károlyi u. 31.	12132
41	Károlyi u. 33.	12130
42	Károlyi u. 69.	12074
43	Kinizsi u. 26.	12433
44	Kölcsey u. 86.	7246
45	Könyves u. 18.	12618

46	Lázár u. 11-13.	5178/1
47	Lázár u. 16.	5007
48	Lázár u. 21.	2638
49	Mária Valéria u. 8.	12842
50	Márton u. 3.	12705
51	Mátyás u.31.	9098
52	Nádor u. 60/A.	6964, 6965
53	Nyizsnyai u. 9.	2631/2
54	Nyizsnyai u. 15-15/A.	2634/1, 2635
55	Pálffy u. 1.	5082
56	Pálffy u. 28.	4663
57	Petőfi u. 4.	12788
58	Petőfi u. 9.	12691
59	Petőfi u. 27.	12722, 12723
60	Petőfi u. 33-35.	12728, 12732
61	Püspök u. 10.	8928
62	Rákóczi u. 80/2.	11836/2
63	Réz u. 10.	8961
64	Szabadság tér 4.	12173
65	Szabadság tér 6.	12177
66	Szabadság tér 7.	12180
67	Szabadság tér 8.	12181
68	Szántó Kovács János u. 72.	11447
69	Szántó Kovács János u. 82.	11442
70	Szántó Kovács János u. 84.	11441
71	Szántó Kovács János u. 94.	11436
72	Szent István u. 7.	12034
73	Szent István u. 68.	12076
74	Szeremlei u. 6.	9252
75	Szeremlei u. 9.	9269
76	Teleki u. 4.	12536
77	Teleki u. 5.	11457
78	Teleki u. 29.	11724
79	Teleki u. 36.	12514
80	Teleki u. 46.	12502
81	Tornyai u. 7.	8378
82	Virradat u. 13.	7188
83	Vöröskereszt u. 4.	12430
84	Zrínyi u. 3.	1364
85	Zrínyi u. 5.	1365
86	Zrínyi u. 6-8.	5220, 5221
87	Zrínyi u. 22.	2584
88	Zrínyi u. 52.	2346
89	Zrínyi u. 130.	1542
90	Zsoldos u. 14.	5152
91	Zsoldos u. 41.	5049
92	Zsoldos u. 46.	5106
93	Zsoldos u. 49.	5089/1

4. melléklet a önkormányzati rendelethez

**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS
SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

Kérelmező:

neve:

címe:

(egyéb elérhetőség: (e-mail,
telefonszám).....)

szakmai konzultáció tárgya:

.....

érintett telek címe, helyrajzi száma:

.....

Mellékletek:

-
-
-
-
-
-
-

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Kérelem benyújtása papíralapon vagy elektronikus úton:

- Személyesen / postai úton /E-papíron/hivatali kapu /e-mail: Hódmezővásárhely Megyei Jogú
Város Polgármesteri Hivatal, (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.szám,)

Hódmezővásárhely,

.....

aláírás

5. melléklet a önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező (építtető):

neve:

címe:

(egyéb elérhetőség: (e-mail és telefonszám:

.....)

2. tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:

Hódmezővásárhely, cím alatti, hrsz-ú telken

3. Építési tevékenység:

.....

4. Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településképi vélemény megadását. Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltöltöttem és benyújtottam az ÉTDR rendszerbe, a tervdokumentáció az alábbi módon érhető el:

A benyújtott kérelem ÉTDR azonosítója:.....

5. Az alábbi opcionális: (meghatalmazás esetén)

ÉTDR rendszerben a településképi véleményezési eljárásban meghatalmazott:

neve:

címe:

egyéb elérhetőség: (e-mail, telefonszám).....

Hódmezővásárhely,

.....
kérelmező aláírása

Cégszerű aláírás esetén aláírási címpéldányt kell mellékelni. Meghatalmazást kell mellékelni abban az esetben, ha nem az aláírásra jogosult vagy kérelmező nyújtja be a kérelmet.

6. melléklet a önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő (építtető):

neve:

.....

címe, szervezet esetén székhelye:

(egyéb elérhetőség: (e-mail és telefonszám):

.....)

2. Bejelentem, hogy bejelentéshez kötött

- ☐ építési tevékenységet,
- ☐ reklám, reklámhordozó elhelyezést,
- ☐ rendeltetésváltoztatást

kívánok folytatni a Hódmezővásárhely,

.....

..... cím alatti, hrsz-ú telken.

3. A folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

4. A tevékenység tervezett időtartama:

5. A bejelentéshez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében, valamint e rendelet településképi bejelentési eljárásról szóló 39. §-ában előírt tervdokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen / postai úton /E-papíron: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal,
- (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.szám,)

Hódmezővásárhely,

.....

aláírás
(bejelentő)

Cégszerű aláírás esetén aláírási címpéldányt kell mellékelni. Meghatalmazást kell mellékelni abban az esetben, ha nem az aláírásra jogosult vagy kérelmező nyújtja be a kérelmet.